

**Umowa Nr _____
o kolejności uzyskania mieszkania**

zawarta w Bytomiu w dniu _____ pomiędzy:

Bytomską Spółdzielnią Mieszkaniową w Bytomiu, ul. Kolejowa 1a, reprezentowaną przez:

- _____
- _____

zwaną dalej „Spółdzielnią”;

a

Panem (Panią) _____
zamieszk. w _____ przy ulicy/placu _____

Członkiem Spółdzielni wpisanym do rejestru członkowskiego pod numerem _____,
zwanym dalej „Członkiem” – o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z postanowieniami § 18 i nast. „Regulaminu określającego zasady przyjęć w poczet członków Spółdzielni, zasady zawierania umów o ustanowienie praw do lokali i ich zamiany oraz przeniesienia własności lokali na członka w BSM”, Spółdzielnia stwierdza, iż członek spełnił warunki niezbędne dla ubiegania się o zawarcie z nim umowy o:

- budowę lokalu, do którego ma być ustanowione lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- budowę lokalu, do którego ma być ustanowione własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego;
- budowę lokalu, do którego ma być ustanowione prawo odrębnej własności lokalu;
- ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu do lokalu spółdzielczego, do którego wygasło prawo.*

§ 2

Uprawnienie do zawarcia umowy, o której mowa w § 1 będzie zrealizowane przez Spółdzielnię w następujący sposób:

- 1) W przypadku mieszkań z nowych inwestycji – Spółdzielnia nie zawrze umowy o budowę lokalu z innym członkiem w ramach rodzaju budownictwa mieszkaniowego, o którym mowa w § 1, z którym zawarta została później umowa o kolejności uzyskania mieszkania, oznaczona wyższym numerem porządkowym, jeżeli nie zostanie zawarta wcześniej umowa o budowę lokalu z członkiem lub jeżeli członek nie przystąpi do zawarcia takiej umowy w terminie wskazanym przez Spółdzielnię;
- 2) W przypadku mieszkań, do których wygasło przysługujące wcześniej prawo:
 - a) poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członka przed przetargiem na zasadach określonych w § 33 „Regulaminu określającego zasady przyjęć w poczet członków Spółdzielni, zasady zawierania umów o ustanowienie praw do lokali i ich zamiany oraz przeniesienia własności lokali na członka” lub

* niepotrzebne skreślić

- b) poprzez zagwarantowanie, na warunkach określonych w § 43 „Regulaminu określającego zasady przyjęć w poczet członków Spółdzielni, zasady zawierania umów o ustanowienie praw do lokali i ich zamiany oraz przeniesienia własności lokali na członka w BSM”, przyznanie prawa do takiego lokalu i odstąpienia od przetargu przez Spółdzielnię.

§ 3

Strony przyjmują, iż w zakresie rozliczeń z tytułu budowlanego stosuje się postanowienia Regulaminu określającego zasady wnoszenia wkładów mieszkaniowych i budowlanych w Bytomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPÓŁDZIELNIA

CZŁONEK